

Zielona Góra, 26.08.2019

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/2019/DSDW

W związku z realizacją projektu pt. „Dziedzictwo sakralne Dolnej Warty”  
w ramach PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO 2014-2020  
PRIORYTET: VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury  
DZIAŁANIE: 8.2 Ochrona zabytków

### Beneficjent – Diecezja Zielonogórsko-Gorzowska

ogłasza postępowanie na

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad 18 zadaniami inwestycyjnymi polegającymi na wykonaniu robót budowlanych i prac konserwatorskich w obiektach sakralnych w ramach projektu „Dziedzictwo sakralne Dolnej Warty”**

#### Nazwa i adres Zamawiającego

Diecezja Zielonogórsko-Gorzowska  
Plac Powstańców Wielkopolskich 1  
65-075 Zielona Góra

#### Kuria Diecezjalna w Zielonej Górze

Plac Powstańców Wlkp. 1  
65-075 Zielona Góra  
e-mail: kuria@diecezjazg.pl  
tel. 666-028-201

#### Godziny urzędowania:

poniedziałek: 9:00 – 16:00  
wtorek-piątek: 9:00 – 14:00

#### Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest z **zachowaniem zasady konkurencyjności** – zgodnie z „Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.

**Termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć do dnia 3 września 2019 r., godzina 10:00.

**Sposób oraz miejsce składania ofert:**

Ofertę można dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego lub przesać pocztą (lub kurierem) na adres (decyduje data wpływu do Zamawiającego):

Wydział Ekonomiczny  
Kurii Zielonogórsko-Gorzowskiej  
Plac Powstańców Wielkopolskich 1  
65-075 Zielona Góra

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie w sposób zapewniający zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert z dopiskiem:

OFERTA – zapytanie

pt. **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad 18 zadaniami inwestycyjnymi polegającymi na wykonaniu robót budowlanych i prac konserwatorskich w obiektach sakralnych w ramach projektu „Dziedzictwo sakralne Dolnej Warty”**

– nie otwierać przed dniem 3 września 2019 r., godzina 10:00.

**Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia**

ks. kan. Wojciech Jurek – Ekonom Diecezjalny, e-mail: ekonom@diecezjazg.pl

**Numer telefonu do kontaktu w sprawie zamówienia**

tel. 602 614 400

**Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana pocztą tradycyjną lub elektroniczną lub faxem, a także zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego <https://diecezjazg.pl/> oraz w Bazie Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

**Skrócony opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad 18 zadaniami inwestycyjnymi polegającymi na wykonaniu robót budowlanych i prac konserwatorskich w obiektach sakralnych w ramach projektu „Dziedzictwo sakralne Dolnej Warty”.**

## Kategoria ogłoszenia

Usługi

## Podkategoria ogłoszenia

Usługi inne

## Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: lubuskie

Powiat: Miasto Gorzów Wlkp., Powiat Gorzowski

Miejscowości:

1. **Katedra Gorzów, ul. Obotrycka 10, 66-400 Gorzów Wlkp.,**
2. **Kościół Bolemin, Bolemin 75 A, 66-446 Deszczno**
3. **Kościół Lipki Wielkie, ul. Szosowa 75, Lipki Wielkie, 66-431 Santok**
4. **Kościół Lubno, Plac Wyzwolenia 5, 66-450 Lubno**
5. **Kościół Marwice, Marwice, dz. nr 164, 66-433 Lubiszyn**
6. **Kościół w Czechowie, Czechów, dz. nr 160, 66-431 Santok**
7. **Kościół w Stanowicach, Stanowice, dz. nr 32, 66-450 Bogdaniec**
8. **Kościół w Wawrowie, Wawrów 12A, 66-400 Gorzów Wlkp.**
9. **Kościół Borek, Borek, dz. nr 149, 66-446 Deszczno**
10. **Kościół Ciecierzycy, ul. Strażacka 104B, 66-466 Ciecierzycy**
11. **Kościół Deszczno, ul. Lubuska 94, 66-446 Deszczno**
12. **Kościół Gorzów- cmentarz, ul. Warszawska 51, 66-400 Gorzów Wlkp.**
13. **Kościół Janczewo, Janczewo, dz. nr 137, 66-431 Janczewo**
14. **Kościół Podjenin, Podjenin dz. nr 15, 66-450 Bogdaniec**
15. **Kościół Santok, ul. Szkolna 8, 66-431 Santok**
16. **Kościół w Jeninie, ul. Gorzowska 100a, 66-450 Jenin**
17. **Kościół w Tarnowie, Tarnów 17A, 66-433 Lubiszyn**
18. **Kościół w Ulimiu, ul. Główna 63, 66-446 Deszczno**

## Opis przedmiotu zamówienia

### Cel zamówienia

Celem zamówienia jest zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad 18 zadaniami inwestycyjnymi polegającymi na wykonaniu robót budowlanych i prac konserwatorskich w obiektach sakralnych w ramach projektu „*Dziedzictwo sakralne Dolnej Warty*”.

### Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad 18 zadaniami inwestycyjnymi polegającymi na wykonaniu robót budowlanych i prac

konserwatorskich w obiektach sakralnych w ramach projektu „*Dziedzictwo sakralne Dolnej Warty*” *wskazanymi poniżej:*

1. Remont Konserwatorski kościół filialny pw. MB Królowej Polski w miejscowości Stanowice.
2. Remont Kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Podjeninie
3. Remont kościoła parafialnego pw. św. Michała Archanioła w Jeninie
4. Remont budynku kościoła pw. Św. Ap. Piotra i Pawła w Boleminie
5. Remont kościoła filialnego pw. Matki Bożej Różańcowej w Ciecierzycach
6. Remont kościoła parafialnego pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Borku.
7. Remont kościoła parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża w Deszcznie
8. Remont Kościoła Parafialnego pod wezwaniem Świętego Andrzeja Boboli w Ulimiu
9. Remont Katedry pw. Wniebowstąpienia Najświętszej Maryi Panny w Gorzowie Wielkopolskim
10. Remont cmentarza katolickiego położonego na dz. ewid. 1552 w Gorzowie Wielkopolskim
11. Remont i konserwacja Kościoła Filialnego pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Marwicach
12. Remont i konserwacja kościoła pw. Św. Krzyża w Lubnie
13. Remont wieży kościelnej Kościoła Filialnego p.w. św. Wojciecha W Tarnowie
14. Remont i konserwacja kościoła parafialnego pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Lipkach Wielkich
15. Remont wieży i elewacji budynku Kościoła p.w. św. Matki Boskiej Królowej Polski w Czechowie
16. Remont kościoła parafialnego pw. św. Józefa Rzemieślnika w Wawrowie
17. Wzmocnienie konstrukcji nośnej zabytkowego kościoła, wieży i dzwonnicy w kościele Kościół pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Janczewie
18. Remont budynku Kościoła w Santoku p.w. św. Józefa – remont dzwonnicy

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie: stosownie do art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.)

1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji

z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – obecność przynajmniej 1 raz w tygodniu – potwierdzona wpisami do dziennika budowy i na wezwanie zamawiającego w ciągu 12 godzin od mailowego lub telefonicznego zawiadomienia – w przypadku wystąpienia nagłej konieczności);

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10;

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy – rozliczenie z wykonawcą robót budowlanych nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych. Prowadzenie na bieżąco książki obmiarów wykonanych prac, pozwalającej na bieżąco kontrolować stopień zaawansowania robót, a także ich koszt.

**Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 5 do Zapytania ofertowego.**

**Kod CPV**

71247000-1

**Nazwa kodu CPV**

Nadzór nad robotami budowlanymi

**Dodatkowe przedmioty zamówienia**

Nie dotyczy

**Harmonogram realizacji zamówienia**

do czasu zakończenia robót budowlanych - przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: **16 grudnia 2022 r.**

**Załączniki**

- Formularz ofertowy – załącznik nr 1

- Oświadczenie o braku powiązań - załącznik nr 2
- Wykaz osób - załącznik nr 3
- Wykaz usług – załącznik nr 4
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 5
- Wzór umowy – załącznik nr 6

## Pytania i wyjaśnienia

Nie dotyczy

## Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują następującymi osobami, które po stronie Wykonawcy będą kierować wykonaniem zamówienia, mającymi doświadczenie zawodowe, minimum 5 lat i posiadającymi n/w uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego **w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi na zabytkach nieruchomych, tj. spełniająca wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.Dz.U. z 2014, poz.1446 z późn.zm.).

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi na zabytkach nieruchomych, tj. spełniająca wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.Dz.U. z 2014, poz.1446 z późn.zm.).

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi na zabytkach nieruchomych, tj. spełniająca wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.Dz.U. z 2014, poz.1446 z późn.zm.).

Wyżej wymienione osoby powinny legitymować się uprawnieniami budowlanymi wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r.

poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami we właściwej branży i zakresie, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów tj. przed 01.01.1995 r.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

Inspektor nadzoru ma obowiązek nieodpłatnego uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach napraw gwarancyjnych w trakcie trwania okresu gwarancyjnego (36 miesięcy gwarancji, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego), a także nieodpłatnego nadzoru nad wszelkimi robotami wymaganymi dla naprawy wad i uszkodzeń, jakie mogą być wskazane przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji na wykonane roboty budowlane.

### **Doświadczenie wykonawcy**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał się niezbędnym doświadczeniem – warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca w ostatnich 5 lat **wykonał co najmniej 2 zamówienia o podobnym co przedmiot zamówienia charakterze tj. wielobranżowego nadzorowania przebudowy lub remontu obiektów kubaturowych o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 złotych (pięć milionów złotych) brutto każda (podana wartość dotyczy wartości nadzorowanych robót budowlanych, a nie wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego), w tym co najmniej jedno zamówienie dotyczyło inwestycji realizowanej pod nadzorem konserwatora zabytków.**

Powyższe musi być poparte dokumentami (dowodami) potwierdzającymi, że **usługi zostały wykonane w sposób należyty (np. poświadczenie)**. Zamawiający żąda wykazu usług wykonanych (zakończonych) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście. *Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty o tożsamym znaczeniu.*

### **Dodatkowe warunki**

Inspektor nadzoru ma obowiązek nieodpłatnego uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach napraw gwarancyjnych w trakcie trwania okresu gwarancyjnego (36 miesięcy gwarancji, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego), a także nieodpłatnego nadzoru nad wszelkimi robotami wymaganymi dla naprawy wad i uszkodzeń, jakie mogą być wskazane przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji na wykonane roboty budowlane.

## Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w następujących przypadkach opisanych w załączniku wzór umowy, stanowiącym integralną część zapytania ofertowego.

## Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Wypełniony Formularz oferty,
2. Wypełniony załącznik nr 2 - oświadczenie o braku powiązań osobowych, organizacyjnych i kapitałowych
3. Wypełniony załącznik nr 3 - wykaz osób
4. Wypełniony załącznik nr 4 - wykaz usług
5. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
6. Dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu (w zakresie doświadczenia i dysponowania osobami. **Uwaga: Zamawiający nie wymaga dokumentów poświadczających staż pracy inspektorów nadzoru – w tym zakresie składane jest oświadczenie pod groźbą odpowiedzialności karnej).**

## Zamówienia uzupełniające

Nie przewiduje się.

## Ocena oferty

### Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

cena: 100 %

Cena powinna zawierać:

- a) wartość usługi określonej w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- c) cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę, jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

## Wykluczenia

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, z wyjątkiem zamówień sektorowych, udzielane przez beneficjenta nie będącego podmiotem zobowiązany do stosowania ustawy Pzp zgodnie z art. 3 ustawy Pzp, nie mogą być udzielane podmiotom powiązany z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:



- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający może unieważnić postępowanie bez dokonania wyboru oferty w sytuacji, gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia,
- b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- c) postępowanie obciążone jest nieusuwalną wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### **Zamawiający - Beneficjent**

**Nazwa**

Diecezja Zielonogórsko-Gorzowska

**Adres**

Plac Powstańców Wielkopolskich 1  
65-075 Zielona Góra

**Numer telefonu**

666-028-201

**Tytuł projektu**

„Dziedzictwo sakralne Dolnej Warty”